

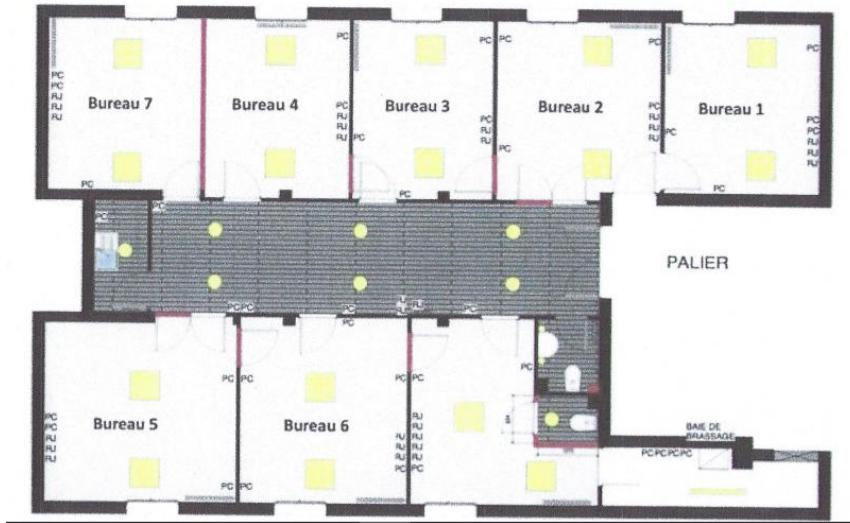


## I Description

Bureau de 18.62 mètres carrés (parties communes incluses) situé dans un petit centre d'Affaires en plein centre de Versailles. Il est situé dans un immeuble récent dont les parties communes ont été refaites cette année. Le centre d'affaires est composé de 7 bureaux, d'une salle d'attente, d'une cuisine et d'une vaste entrée. Les bureaux ont été refaits à neuf il y a 3 ans.

A noter : pour le même prix le bureau peut être loué meublé ou vide.

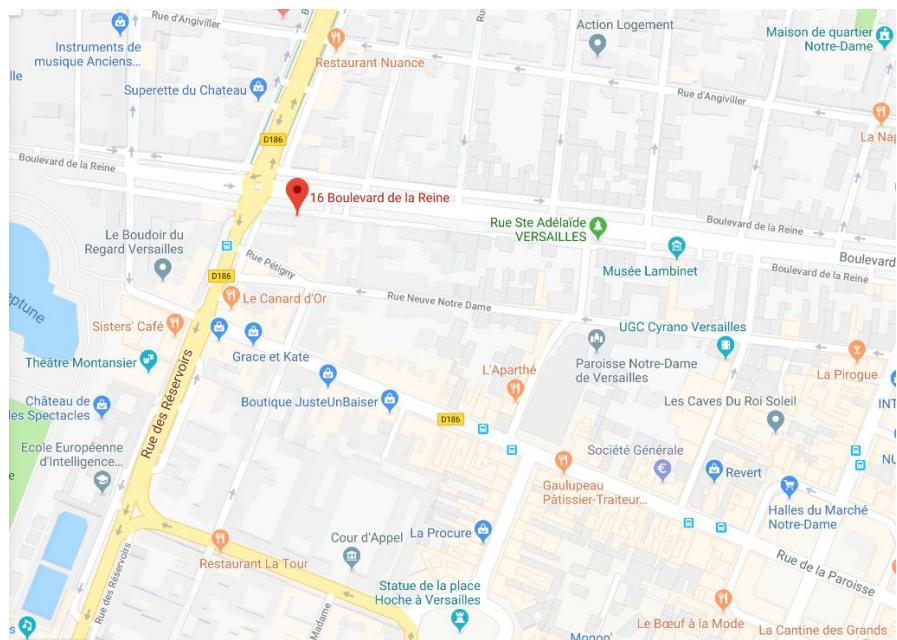
PLAN 16 BOULEVARD DE LA REINE - 78000 VERSAILLES - 6<sup>ème</sup> étage



## II Localisation

Le centre d'Affaires est situé aux 16 bd de la Reine à Versailles. La place du marché est à 5 mn à pieds et le parc du château est à quelques centaines de mètres.

Il est facile de se garer dans les rues avoisinantes. La gare Versailles Rive Droite est à 5 mn à pieds.



### III Conditions financières

Les bureaux sont loués charges comprises. L'abonnement Internet est à la charge du locataire. Pour le même prix, le local peut être équipé de mobilier (bureau et fauteuils)

Les charges comprennent l'électricité, chauffage, taxes diverses, ménage des parties communes

### IV Synthèse

Surface avec parties communes incluses	18.62 m <sup>2</sup>
Surface utile	12.17 m <sup>2</sup>
Prix HT Charges Comprises	600€
Conditions	Meublé sur demande
Adresse	16 boulevard de la Reine 78000 VERSAILLES

### V Contact

Groupe LF Immobilier  
 Elodie FRANCOIS-MULLER  
 Tel : 07 64 69 73 86  
 Mail : em@lf-groupe.com